**北京化工大学红房子房屋租赁项目**

**成交结果公告**

一、项目编号：BMCC-ZC24-0692

二、项目名称：北京化工大学红房子房屋租赁项目

三、成交信息

供应商名称：北京尉尉餐饮有限公司

供应商地址：北京市朝阳区广渠路1号78幢平房78-2室

成交金额：970000.00元/年

四、主要标的信息

|  |
| --- |
| **服务类** |
| **名称：**红房子房屋租赁  **服务范围：**红房子位于北京化工大学东校区核心位置，紧邻科研、宿舍、办公区域。房屋建筑面积约676平方米。出租经营业态：集咖啡茶座、招待冷餐会……等餐厅。**服务要求：**为保证建筑物安全性，成交供应商接手招租人经营房屋，因经营所需而进行的装修、装饰、电路改造等需提前向采购人提出申请，在不破坏房屋主体结构的前提下，经招租人书面批准，成交供应商可进行装修施工，并完备国家规定的装修、改造、消防等手续及流程，成交供应商自行承担相关费用。成交供应商对该房屋装修施工不得撤换、改动租赁房屋的外立面。未经招租人书面批准自行施工的，成交供应商给房屋产权方造成的损失由成交供应商自行承担相关经济赔偿责任及法律责任等。  **服务时间：**自合同签订之日起五年。  **服务标准：**详见招租文件。 |

五、评审专家名单：赵明、马国玉、高丛茹（采购人代表）。

六、代理服务收费标准及金额：固定取费；

代理服务费为：20000.00元。

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

本公告仅在北京明德致信咨询有限公司官网发布。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：北京化工大学；

地 址：北京市朝阳区北三环东路15号；

联系方式：高老师，13811967647；

2.采购代理机构信息

名 称：北京明德致信咨询有限公司；

地　 址：北京市海淀区学院路30号科大天工大厦B座1709室；

联系方式：孙恺宁、刘亚运、吕家乐、王爽、吕绍山；

010-61196355、15801412428；

3.项目联系方式

项目联系人：孙恺宁、刘亚运、吕家乐、王爽、吕绍山；

电　 话：010-61196355、15801412428。

十、附件

北京明德致信咨询有限公司

2024年08月19日